

общество с ограниченной ответственностью

«Центральный-НН»

Утверждаю:

директор


С.А. Ковальская

01.04.2025г

Согласован:

Представитель по доверенности
Валков А.В.
11.04.2025

План подготовки жилых домов
к отопительному периоду 2025-2026гг.



Содержание

1. Обучение.

1.1. Обучение лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей в органах Ростехнадзора в срок до 28.03.2025г, ответственный за выполнение представитель по доверенности С.Н Поникаров. Приложение № 1

2. Создание и утверждение распорядительной документации.

2.1. Утверждение приказа о создании рабочей комиссии в срок до 01.04.2025г.

2.1.1 Рабочей комиссии производить проверку готовности жилых домов к ОЗП 2025-2026гг. с 15.05.2025г. по 31.08.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности С.Н Поникаров. Приложение № 2

2.2. Утверждение приказа о подготовке к ОЗП 2025-2026гг в срок до 01.04.2025г.

2.2.1 Рабочей комиссии обеспечить выполнение мероприятий по подготовке МКД к ОЗП 2025-2026гг. с 15.05.2025г. по 31.08.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности С.Н Поникаров. Приложение № 3

2.3. Утверждение приказа о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей в срок до 01.04.2025г.

2.3.1 Ответственным и заместителям в течении ОЗП 2025-2026гг организовать эксплуатацию энергоустановок в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭ» утвержденными Минэнерго России № 115 от 24.03.2023г, ответственные за выполнение в соответствии с приказами. Приложение № 4

2.4. Утверждение руководителем списка лиц, имеющих право оперативных переговоров с теплоснабжающей и теплосетевой организациями ООО «Автозаводская ТЭЦ» и ООО «Теплосети» в срок до 01.04.2025г, ответственный за выполнение представитель по доверенности С.Н. Поникаров.

Приложение № 5

2.5. Утверждение производственных и эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения в срок до 01.04.2025г ответственный за выполнение представитель по доверенности Ю.С. Занозеев. Приложение № 6

3. Проведение анализа и составление плана мероприятий.

3.1. Проведение анализа обращений от населения в части качества отопления за отопительный период 2024-2025гг в срок до 01.04.2025г.

3.1.1. На основании анализа, в срок до 01.05.2025г. составить план необходимых мероприятий, направленных на уменьшение жалоб со стороны населения по отоплению, ответственный за выполнение представитель по доверенности Ю.С. Занозеев.

3.1.2. В срок до 31.08.2025г. обеспечить реализацию мероприятий направленных на уменьшение жалоб со стороны населения по отоплению, ответственный за выполнение представитель по доверенности Ю.С. Занозеев. Приложение № 7

3.2. Утверждение графика подготовки жилых домов к ОЗП 2025-2026гг в срок до 01.04.2025г.

3.2.1. К выполнению мероприятий по подготовке МКД к ОЗП 2024-2025гг в соответствии с постановлением Министерства энергетики № 2234 от 29.11. 2024г приступить после окончания отопительного периода 2024-2025г., работы по подготовке выполнять в соответствии с утвержденным графиком до 31.08.2025г, представитель по доверенности С.Н. Поникаров. Приложение № 8

3.3. Утверждение плана текущего и капитального ремонта (с приложением адресов) на основании проведенного анализа работы внутридомовой системы отопления и ГВС за прошедшие 3 отопительных сезона в срок до 01.04.2025г.

3.3.1 К работам по текущему ремонту систем отопления приступить после окончания ОЗП 2024-2025г., завершить работы до 31.08.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности Н.В. Мелентьева.

3.3.2. Работы по текущему ремонту систем ГВС, ХВС, канализации начать с 01.04.2025г. и завершить до 31.12.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности Н.В. Мелентьева

3.3.2. Работы по капитальному ремонту систем отопления начать после окончания отопительного периода 2024-2025г., и завершить до 31.08.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности С.Н. Бондарева.

Приложение № 9

3.4. Утверждение плана режимов наладки в жилых домах на основании проведенного анализа работы внутридомовой системы отопления за прошедшие 3 отопительных сезона в срок до 15.05.2025г.

3.4.1. К работам по наладке внутридомовых систем отопления приступить с 15.05.2025г и обеспечить выполнение работ в срок до 29.08.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности Ю.С. Занозеев. Приложение № 10

Утверждаю:
 Директор
 ООО "Центральный-НН"
 С.А. Ковальская

Согласовано:
 Президент
 ГОЛЯКОВ А. В.
 11.08.2025

по подготовке многоквартирных жилых домов к ОЗП 2025-2026гг.
 Включающий в себя выполнение требований приказа Министреста энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024г.

1. График мероприятий

№/№ п/п	АДРЕС	с 12.05.2025г по 31.05.2025г	с 01.06.2025г по 30.06.2025г	с 01.07.2025г по 31.07.2025г	с 01.08.2025г по 31.08.2025г	Количество систем	наличие центрального газоснабжения	Поставщик тепловой энергии
ООО "Жилсервис №13"								
1	пер.Бакинский, 8		1			1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
2	пер.Бакинский, 10		1			1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
3	пер.Бакинский, 12		1			1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
4	пер.Бакинский, 14		1			1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
5	пр.Ильича, 49		1			1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
6	пр.Ильича, 51		1			1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
7	пр.Ильича, 53		1			1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
8	пр.Ильича, 55		1			1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
9	ул.Сазанова, 3		1			1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
10	ул.Сазанова, 7		1			1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
11	ул.Стутник, 1				1	1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
12	ул.Стутник, 3				1	1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
13	ул.Стутник, 5			1		1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
14	ул.Стутник, 7			1		1	Ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"

Приложение № 8

Утверждаю:
 Директор
 ООО "Центральный-НН"
 С.А. Ковальская

Согласовано:
 Присутствующие по графику:
 КОЛЯКОВ А. В.
 11.09.2025

1. График мероприятий
 по подготовке многоквартирных жилых домов к ОЭП 2025-2026гг.
 Включающий в себя выполнение требований приказа Министрета энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024г.

№/№ п/п	АДРЕС	с 12.05.2025г по 31.05.2025г	с 01.06.2025г по 30.06.2025г	с 01.07.2025г по 31.07.2025г	с 01.08.2025г по 31.08.2025г	Количество систем	наличие центрального газоснабжения	Поставщик тепловой энергии
ООО "Жилсервис №27"								
1	Волкова, 3	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
2	Волкова, 4а	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
3	Волкова, 5	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
4	Волкова, 6	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
5	Волкова, 8	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
6	Волкова, 8а	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
7	Волкова, 9	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
8	Волкова, 10	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
9	Волкова, 11	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
10	Волкова, 12	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
11	Деттярева, 1			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
12	Деттярева, 2			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
13	Деттярева, 3			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"

52	Красноуральская, 22		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
53	Красноуральская, 24		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
54	Красноуральская, 26		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
55	Красноуральская, 28		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
56	Красноуральская, 30		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
57	Красноуральская, 32		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
58	Красноуральская, 34		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
59	Красноуральская, 36		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
60	Красноуральская, 38		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
61	Молодежный, 21		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
62	Молодежный, 23		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
63	Молодежный, 25		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
64	Молодежный, 27		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
65	Молодежный, 68		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
66	Молодежный, 70		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
67	Молодежный, 72		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
68	Молодежный, 74		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
69	Обнорского, 13		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
70	Обнорского, 15		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
71	Обнорского, 17		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
72	Обнорского, 17а		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
73	Обнорского, 18		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
74	Обнорского, 19		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
75	Обнорского, 20		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
76	Обнорского, 21		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
77	Обнорского, 22		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
78	Обнорского, 23		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
79	Обнорского, 24		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
80	Обнорского, 25		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
81	Обнорского, 27		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
82	Обнорского, 29		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
83	Обнорского, 31		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
84	Обнорского, 31а		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
85	Обнорского, 33		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
86	Спутник, 2		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
87	Спутник, 4		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
88	Спутник, 6		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
89	Спутник, 8		1			1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"

90	Спутник, 10			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
91	Спутник, 12			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
92	Спутник, 14			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
93	Спутник, 16			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
94	Спутник, 18			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
95	Спутник, 20			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
96	Спутник, 22			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
97	Спутник, 24			1		1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
98	Толбухина, 1	1				1	Ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
	Итого 98 домов	11	46	36	5	98 систем		

Представитель по Доверенности

Ю.С. Занозеев

Приложение № 8

Утверждаю:
 Директор
 ООО "Центральный-НН"

С.А. Ковальская

Согласовано:
 ООО "МАНН"
 ООО "МАНН"
 ООО "МАНН"

1. График мероприятий

по подготовке многоквартирных жилых домов к ОЗП 2025-2026гг.

Включаящий в себя выполнение требований приказа Министерства энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024г.

№/№ п/п	АДРЕС	с 12.05.2025г по 31.05.2025г	с 01.06.2025г по 30.06.2025г	с 01.07.2025г по 31.07.2025г	с 01.08.2025г по 31.08.2025г	Количество систем	наличие центрального газоснабжения	Поставщик тепловой энергии
ООО "Жилсервис №31"								
2	ул.Баженова д.2	1				1	Ц.газ	ООО "МАНН"
3	ул.Баженова д.4	1				1	Ц.газ	ООО "МАНН"
4	ул.Баженова д.5	1				1	Ц.газ	ООО "МАНН"
5	ул.Баженова д.6	1				1	Ц.газ	ООО "МАНН"
6	ул.Баженова д.7	1				1	Ц.газ	ООО "МАНН"
7	ул.Баженова д.8	1				1	Ц.газ	ООО "МАНН"
	Итого 6 домов	6				6 систем		

представитель по доверенности

Ю.С. Занозеев